



家をリフォームしたいけど...



JAリフォームローン

お住まいの増改築など住宅関連資金に幅広くお応えいたします。

(令和3年11月1日現在)

固定変動金利選択型

固定 3年 年1.90%

固定 5年 年2.30%

固定10年 年2.80%

下記項目に
該当される方
最大△1.2%軽減

最軽減金利

固定 3年 年0.70%

固定 5年 年1.10%

固定10年 年1.60%

JAだから
頼れるわ!

金利引き下げ条件

- ① 現在JA住宅ローンをご利用中の方.....△0.70%
- ② JAに給与振込ご指定の方又は、JAカードご契約の方.....△0.50%
- ③ 太陽光発電システム関連設備設置に係るお申込みの方.....△0.30%

- ※ 金利は金融情勢の変化により見直しさせていただくことがあります。
- ※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ ローン商品の詳しい内容については、商品概要説明書をご覧ください。
- ※ 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- ※ 店頭にて返済額の試算を承っております。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

JA 鳥取いなば

<http://www.jainaba.com>

●お問い合わせは、当JAの各支店窓口またはローンセンターへお気軽にお問い合わせください。

「JAリフォームローン」商品概要

令和3年11月1日現在

<p>ご利用いただける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員となる資格を有する方。 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満であり、最終返済時の満年齢が80歳未満の方。 ●前年度税込年収150万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします。) ●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方(借入期間が10年を超える方)。 ●当JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります)。 ●その他当JAが定める条件を満たしている方。 																							
<p>お使いみち</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者または生計を同一にしているそのご家族が居住するための既存住宅の増改築・改築・補修資金および、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金が対象となります。 ●現在、他金融機関または信販会社から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借入は対象外とします。 																							
<p>お借入れ期間</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●1年以上15年以内とします。 ●ただし、他金融機関または信販会社からの借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入のリフォーム資金の残存期間内とします。 																							
<p>お借入れ額</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上1,000万円(単位1万円)以内とし、所要金額の範囲内とします。 																							
<p>お借入れ利率</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●固定・変動金利選択型とします。変動金利としますが、特約により一定期間固定金利を選択できるものとします。変動金利を選択された場合、いつでも固定金利を選択できます。固定金利を選択された場合、特約期間中は再度固定金利または変動金利の選択はできません。固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には変動金利に切り替わります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 ●お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 																							
<p>ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等毎月返済または元利均等特定月増額返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。 																							
<p>担保・保証</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●担保は不要です。 ●鳥取県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます(別途、保証料が必要となります)。 【保証料】:保証料のお支払方法は、一括前払い方式または分割後取り方式のいずれかを選択することができます。(保証料率:正組合員年0.36%、准組合員年0.40%です。) 例)ご融資金額100万円あたりの一括前取り保証料(借入期間中の借入利率を年2.80%で試算した場合) <table border="1" data-bbox="312 1435 1505 1520"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>保証料率</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>7年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">リフォームローン</td> <td>0.36%</td> <td>1,938円</td> <td>5,491円</td> <td>9,011円</td> <td>12,502円</td> <td>17,677円</td> <td>26,130円</td> </tr> <tr> <td>0.40%</td> <td>2,153円</td> <td>6,102円</td> <td>10,017円</td> <td>13,894円</td> <td>19,646円</td> <td>29,040円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料(保証料率)は申し込み内容等により異なります。</p>	商品名	保証料率	1年	3年	5年	7年	10年	15年	リフォームローン	0.36%	1,938円	5,491円	9,011円	12,502円	17,677円	26,130円	0.40%	2,153円	6,102円	10,017円	13,894円	19,646円	29,040円
商品名	保証料率	1年	3年	5年	7年	10年	15年																	
リフォームローン	0.36%	1,938円	5,491円	9,011円	12,502円	17,677円	26,130円																	
	0.40%	2,153円	6,102円	10,017円	13,894円	19,646円	29,040円																	
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当組合本支店または金融部融資管理課(電話番号:0857-37-0522)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所(電話番号:03-6837-1359)でも、苦情等を受け付けております。 ●紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合企画管理部または鳥取県JAバンク相談所にお申し出ください。 岡山弁護士会岡山仲裁センター(JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記JAバンク相談所にお申し出ください。 																							
<p>留意事項</p>	<p>※団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します)。 ※印紙税が別途必要になります。 ※固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,400円の取扱手数料(消費税含む)が必要です。 ※お申し込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。 ※保証機関が異なる場合は、保証料等につきましてはお問合せ下さい。</p>																							

■詳しくはJA鳥取いなば各支店窓口またはローンセンターへお気軽にお問い合わせください。